SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria

REGIONE CALABRIA

PROP N° 36/2025

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 385 DEL 18 APR. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO: **Affidamento incarico professionale per la redazione di una perizia giurata relativa alla consistenza di alcuni edifici siti all'interno dell'area del P.O. "Riuniti" del G.O.M.**

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Suraci)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la spesa complessiva € 2.500,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi, rientra al conto economico n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico dell'anno 2025.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

ord. n° 320

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.
(Dr. Salvatore Maria Costarella)

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 867 del 26/10/2023, il Geom. Bernardo Neto è stato incaricato dal G.O.M., tra l'altro, per la presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità per tutti gli edifici afferenti il P.O. "Riuniti";

PRESO ATTO CHE:

- nell'area interna del P.O. Riuniti insistono alcuni fabbricati fatiscenti di cui si rende necessario stabilire la consistenza e la volumetria occupata anche ai fini di eventuali demolizioni e nuove costruzioni e più precisamente:
  - Fabbricato ex officina ed ex parco auto;
  - Fabbricato ex Anatomia Patologica;
  - Fabbricato ex Sala Mortuaria;
  - Fabbricato Sindacati;

ATTESO CHE:

- per certificare la volumetria dei suddetti fabbricati, si rende necessario affidare l'incarico, ad un professionista abilitato, per la redazione di una perizia giurata;

RITENUTO:

- di provvedere alla nomina del Geom. Bernardo Neto, già nominato con delibera del Commissario Straordinario n. 867 del 26/10/2023, per la redazione di una perizia giurata al fine di stabilire la consistenza e la volumetria occupata dai seguenti fabbricati ricadenti all'interno dell'area del P.O. Riuniti:
  - Fabbricato ex officina ed ex parco auto;
  - Fabbricato ex Anatomia Patologica;
  - Fabbricato ex Sala Mortuaria;
  - Fabbricato Sindacati;
- che per la redazione di suddetta perizia giurata, è possibile stimare un importo complessivo di € 2.500,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi;
- che il costo complessivo di € 2.500,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi, rientra al conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico dell'anno 2025 che presenta idonea copertura economico-finanziaria;

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;
Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;
Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;
Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

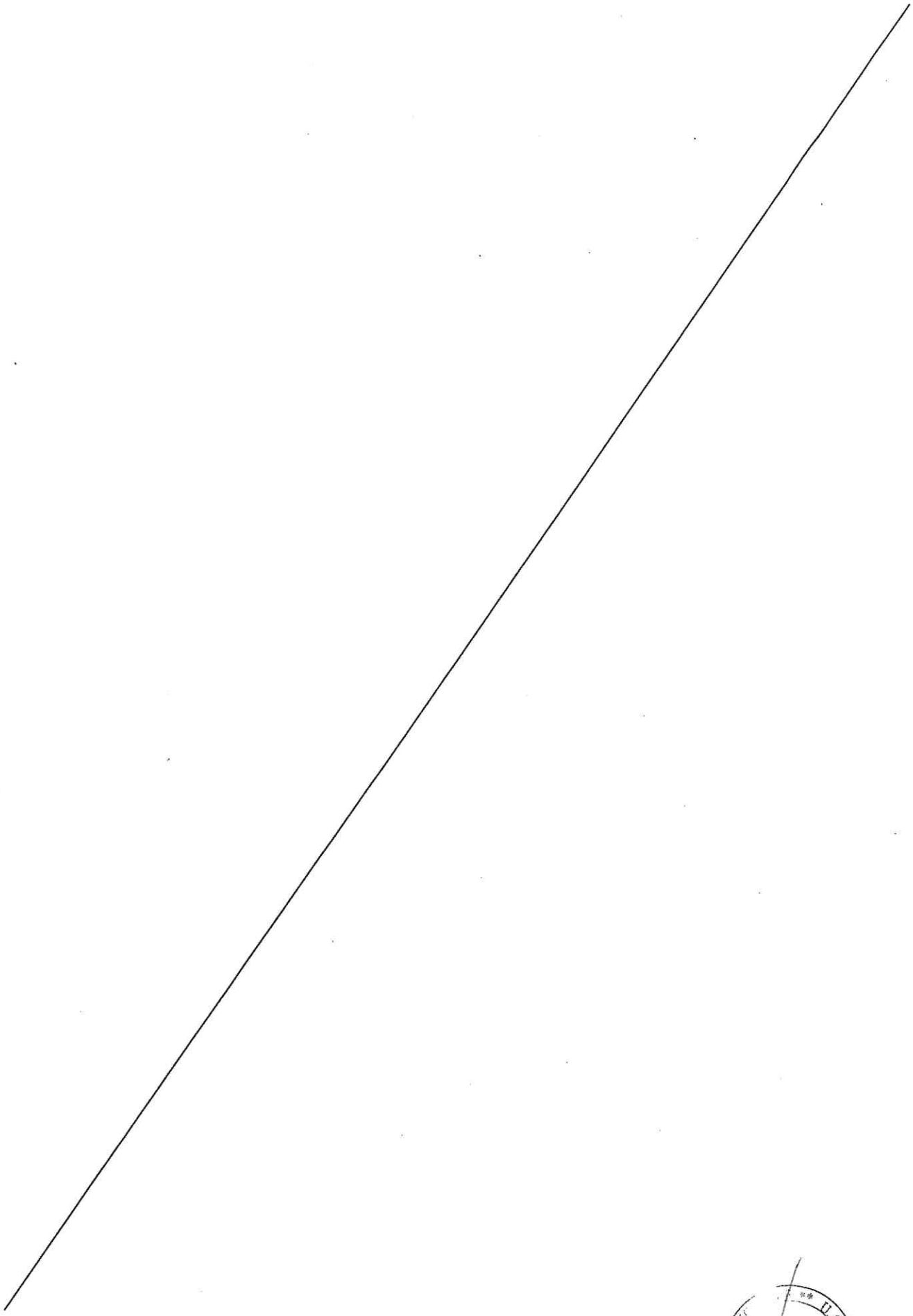
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Prendere atto della necessità di stabilire la consistenza e la volumetria occupata anche ai fini di eventuali demolizioni e nuove costruzioni, dai seguenti fabbricati ricadenti all'interno dell'area del P.O. Riuniti:
   - Fabbricato ex officina ed ex parco auto;
   - Fabbricato ex Anatomia Patologica;
   - Fabbricato ex Sala Mortuaria;
   - Fabbricato Sindacati.
2. Nominare il Geom. Bernardo Neto, per la redazione di una perizia giurata al fine di stabilire la consistenza e la volumetria occupata dei suddetti fabbricati.
3. che il costo complessivo di € 2.500,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi, rientra al conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico dell'anno 2025 che presenta idonea copertura economico-finanziaria.
4. Precisare che tutta la documentazione sopra citata è custodita presso la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.
5. Trasmettere la presente delibera all'interessato, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e assicurativi.

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE G.O.M. "R.M.M."

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino – Morelli", con rep. n. 53 del 22 APR. 2015 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il _____

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

_____

Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria
il _____ Prot. n. _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, lì _____

_____

P.O.G. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ** G.O.M. "B.M.M."